

# MĚSTSKÝ ÚŘAD HUSTOPEČE - STAVEBNÍ ÚŘAD

Dukelské nám. 2/2, 693 01 Hustopeče 519 441 011 ☒ e-mail: stavebni@hustopece.cz



S 0 0 N X 0 1 R U G A Q

Č.j. MUH/ 11717/23/13

SPIS. ZN.: **výst/1983/23/13**

VYŘIZUJE: *Ing. Vondráček*

v Hustopečích dne 27.2.2023

*Správa železnic s.o.*

*Dlážděná 1003/7*

*110 00 Praha 1*

*IČO 70994234*

**v zastoupení plnou mocí :**

**ENEX GROUP s.r.o.**

Náměstí 14. října 1307/2

**150 00 Praha 5**

**IČO 27223663**

## **Sdělení k žádosti o souhlas dle §15, odst. 2, stavebního zákona k akci:**

Oprava vymezené BJ C, 1NP, VB v žst Hustopeče

Dne 30.11.2022 byla na Městský úřad Hustopeče doručena žádost spol. ENEX GROUP s.r.o., Náměstí 14. října 1307/2, 150 00 Praha 5, IČO 27223663, v zastoupení plnou mocí společnosti Správa železnic s.o., Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1, IČO 70994234, o souhlas dle §15, odst. 2, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), k akci: Opravy b.j. OŘ Brno – Oprava vymezené BJ C, 1NP, VB v žst Hustopeče

Městský úřad Hustopeče, stavební úřad, jako příslušný stavební úřad, podle § 13, odst. 1, písm. c), zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), po prověření podkladů výše uvedené záležitosti, tímto sděluje následující:

- Z dokumentace bylo zjištěno, že se jedná o stavební úpravy uvnitř drážní budovy.
- Dle §15, odst. 2 stavebního zákona :  
*Speciální stavební úřady postupují podle tohoto zákona, pokud zvláštní právní předpisy pro stavby podle odstavce 1 nestanoví jinak. Povolení pro stavby mohou vydat jen se souhlasem obecného stavebního úřadu příslušného k vydání územního rozhodnutí, který ověřuje dodržení jeho podmínek; souhlas není správním rozhodnutím. Jestliže se nevydává územní rozhodnutí ani územní souhlas, postačí závazné stanovisko podle § 96b.*
- Ke stavebním úpravám uvnitř budov se nevydává územní rozhodnutí ani územní souhlas. Proto stavební úřad nemůže ani ověřit dodržení stanovených podmínek (žádné nestanovil).
- Jelikož stavební úřad není orgán územního plánování, nevydává ani závazné stanovisko podle § 96b stavebního zákona.
- Dle §96b, odst. 1, písm. c) stavebního zákona :  
Závazné stanovisko orgánu územního plánování se nevydává pro záměry uvedené v § 103 odst. 1 písm. c) až e), které nezasahují do nezastavěného území,

**Z výše uvedeného tedy vyplývá, že stavební úřad nevydává souhlas dle §15, odst. 2, stavebního zákona, ani závazné stanovisko podle § 96b stavebního zákona.**

Otisk razítka

**MěÚ Hustopeče**  
**Stavební úřad**

Ing. Vondráčková Růžena

vedoucí stavebního úřadu MěÚ Hustopeče

Obdrží: ENEX GROUP s.r.o., Náměstí 14. října 1307/2, 150 00 Praha 5, – v zastoupení plnou mocí,  
včetně dokumentace